Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Красная, 141-143
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	248 286,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	776 392,35
8	- за содержание дома	руб.	522 410,69
9	- за текущий ремонт	руб.	138 753,97
10	- за услуги управления	руб.	115 227,69
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	732 696,16
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	728 166,10
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	330,06
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	732 696,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	369 143,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	115 227,69
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	174 489,71
	содержание земельного участка	руб.	156 509,96
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	120 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	26 827,18
	дератизация и дезинсекция	руб.	10 608,85
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 134,95
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 840,04
	обслуживание теплосчетчика	руб.	0,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**215 915,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 794,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 221,43
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	23,20
40	Начислено потребителям	руб.	65 513,52
41	Оплачено потребителями	руб.	59 818,08
42	Задолженность потребителей	руб.	13 823,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 810,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 387,22
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-28 076,21
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	62 788,74
41	Оплачено потребителями	руб.	58 057,54
42	Задолженность потребителей	руб.	16 397,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 715,85
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-52 534,52

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 868,44
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 699,92
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 291,00
40	Начислено потребителям	руб.	294 210,61
41	Оплачено потребителями	руб.	272 564,58
42	Задолженность потребителей	руб.	77 551,66
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 403,72
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	263 874,85
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-27 969,19
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 291,00
40	Начислено потребителям	руб.	208 057,13
41	Оплачено потребителями	руб.	193 945,27
42	Задолженность потребителей	руб.	55 554,09
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 207,23
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186 479,51
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 731,83
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	-73,59
42	Задолженность потребителей	руб.	594,17
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	226 928,16
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	204 580,37
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	453 560,89
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Замена трубопровода ХВС, ГВС
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	403 218,00

ул.Красная 141-143 (с 01.10.2015)	215 915,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	215 915,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	5 895,00
замена / ремонт оконных рам, створок	6 000,00
замена стекол	1 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	1 650,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	320,00
окраска фасадов	1 500,00
ремонт / замена приборов учета воды	5 200,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	5 000,00
ремонт / замена светильников	6 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	9 900,00
ремонт / замена элеваторного узла	1 500,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	2 700,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	6 000,00
ремонт / смена радиаторных блоков	3 750,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	7 500,00
ремонт / укрепление парапетов / свесов	9 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	7 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	6 750,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	2 250,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	32 250,00
ремонт / устройство теплоизоляции трубопровода водоснабжения	8 250,00
ремонт входов в подвал	19 500,00
ремонт козырьков над входами в подъезды	10 500,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	26 250,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	5 250,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	22 500,00